

项 目 招 标 文 件

项目编号：SYCWHDYLFUYXGS2026-0702001

招标名称：沈阳崇文厚德养老服务有限公司室内家具采购项目

招标单位：沈阳崇文厚德养老服务有限公司

日期：2026 年 7 月 2 日

目录

第一章 招标公告	3
一、项目概况	3
二、招标文件领取及投标截止时间	3
三、投标文件递交方式	3
四、投标保证金	4
第二章 采购货物清单	4
第三章 货物技术标准及质量要求	5
一、全品类通用基材标准	5
二、漆面与胶黏剂	5
三、五金配件	5
四、桌面防护	5
五、软包家具（沙发、餐椅）专项标准	5
六、质量硬性要求	6
第四章 投标报价相关要求	6
第五章 投标人资格条件	6
第六章 投标文件要求及投标相关事宜	7
一、投标费用	7
二、投标文件组成	7
三、无效投标文件判定	8
第七章 开标与评标	8
第八章 安装、调试与验收	8
第九章 合同主要条款	9
一、付款方式	9
二、质保约定	9
三、违约责任	9
第十章 其他招标须知	9
附件 1 投标函	10
附件 2 分项报价明细表	11
附件 3 技术规格偏离表	12
附件 4 法定代表人身份证明	13
附件 5 法定代表人授权委托书	14
附件 6 售后服务及质保承诺函	15
附件七 参考样式图片	16

沈阳崇文厚德养老服务有限公司室内家具采购项目招标文件

第一章 招标公告

一、项目概况

1. 项目名称：沈阳崇文厚德养老服务有限公司室内家具采购项目
2. 招标单位：沈阳崇文厚德养老服务有限公司
3. 采购内容：电视柜、单人沙发、边几、餐桌、餐椅、床头柜。用于医院内部配套经营使用，清单、尺寸、技术参数详见第二章。
4. 交付地点：辽宁省沈阳市苏家屯区会展路 1-2 号。
5. 供货安装周期：2026 年 8 月 15 日前完成全部货物生产、送货、安装、现场垃圾清理。

二、招标文件领取及投标截止时间

1. 招标文件领取时间：2026 年 07 月 3 日 8:00 起。
2. 投标文件递交截止时间：2026 年 7 月 8 日 16:30，逾期送达文件视为无效投标。
3. 递交地址：沈阳市和平区青年大街皇朝万鑫大厦 A 座 51 层中一集团集采中心。
4. 对接联系人：王阳 15940168889；王佳琪 17861401844。

三、投标文件递交方式

1. 纸质标书：密封盖章后现场递交；未密封、无公章视为无效。
2. 电子版标书：U 盘/光盘现场递交，或发送至指定邮箱 wangxufei@royal-wanxin.com。

四、投标保证金

本项目投标保证金 50000 元，须在递交投标文件三个工作日前缴至招标单位账户：

收款人户名：沈阳崇文厚德养老服务有限公司

开户行：中信银行沈阳新世界支行

账号：8112901012001146725

1. 未中标单位保证金在中标通知书发出 20 个工作日无息退还；
2. 中标单位保证金自动转为履约保证金，不足部分 7 个工作日内补齐；
3. 存在陪标、撤标、拒签合同等违规行为，保证金不予退还。

第二章 采购货物清单

序号	品名	规格尺寸(mm)	单位	数量	专项要求
1	电视柜	1500*400*690	个	214	配 4500 转 0.6mm 静音三节导轨，台面 8mil TPU 保护膜
2	单人位沙发	750*750*920	个	359	橡胶木框架，三防科技布，40#高密度可拆洗海绵
3	边几	400*400*550	个	284	E0 多层板台面+橡胶木实木腿，桌面 TPU 保护膜
4	餐桌	800*800*760	个	175	橡胶木框架，8mil TPU 桌面保护膜
5	餐桌	1350*750*750	个	60	橡胶木框架，8mil TPU 桌面保护膜
6	餐椅	餐桌配套	个	590	橡胶木框架，三防科技布软包，坐垫可拆洗
7	床头柜	450*400*600	个	497	静音三节滑轨，完整封边工艺

报价模式：固定单价，合同期内单价不调整，最终按实际供货数量据实结算。

第三章 货物技术标准及质量要求

一、全品类通用基材标准

1. 柜体/桌面面板：25mm 厚 E0 级实木多层板，含水率 8%-13%；吸水膨胀率 $\leq 8.0\%$ ，表面胶合强度 $\geq 0.40\text{MPa}$ ，防潮、握钉力达标。
2. 饰面：35mm 橡胶木实木双面皮饰面，高温蒸煮烘干除虫，含水率 8%-12%；无结疤、虫眼、裂纹、发黑、色差。
3. 实木框架、桌腿：全橡胶木实木，榫卯结构，含水率 8%-12%，不变形不开裂无异味。

二、漆面与胶黏剂

1. 油漆：环保低气味聚氨酯漆，双面喷涂，表面光滑无颗粒气泡，木纹通透。
2. 胶水：环保水性粘合剂，耐高温不开胶、不脱层。

三、五金配件

统一采用优质品牌五金；电视柜、床头柜抽屉配备 4500 转 0.6mm 厚静音三节导轨，推拉顺滑静音。

四、桌面防护

所有桌类台面统一粘贴 8mil TPU 家具保护膜，耐磨防刮防烫，不起翘脱胶。

五、软包家具（沙发、餐椅）专项标准

1. 内衬框架：12mm 多层实木板加固；

2. 面料：三防科技布，防水防污耐磨；
3. 填充：40#高密度回弹海绵，坐垫可拆卸清洗。

六、质量硬性要求

1. 全部产品为全新原厂正品，提供产品序列号；
2. 板材、五金、涂料均具备第三方检测报告，符合国家环保、家具制造相关标准；
3. 成品尺寸偏差 $\leq \pm 2\text{mm}$ ，无磕碰、划痕、掉漆；柜体垂直水平，缝隙均匀。
4. 供货方交货时，所供家具的板材材质、制作工艺、外观色泽款式，须与院内现有在用家具完全一致，不得存在任何差异。

第四章 投标报价相关要求

1. 报价包含全部费用：原材料、加工、油漆、五金、保护膜、包装、运输、装卸、上楼、安装、垃圾清运、管理费、税费、3年质保、售后维修、风险等所有费用，招标单位不再支付任何额外款项。
2. 报价需额外提供质保期满后维保方案、零配件市场单价。
3. 报价文件采用 Excel 表格提交，文件命名：东北国际医院家具报价表_生产商_投标供应商。
4. 严禁低于成本恶意报价，评标委员会有权判定低价无效。

第五章 投标人资格条件（全部为必备条件）

1. 国内家具生产制造商或正规授权销售代理商；代理商需提供厂家有效销售授权证书。
2. 家具制造厂商近二年 IDC 家具行业市场占有率排名前五品牌。

3. 产品符合国家 3C、环保检测相关标准，提供全套检测报告。
4. 近三年经营活动无违法、失信、质量不良记录。
5. 提供不少于 3 家医院同类家具供货用户名单，招标人可实地考察。
6. 投标人在沈阳市设有固定维修服务网点（提供场地证明），保障售后响应。
7. 本项目招标需提供样品，中标样品封存至交货完毕，中途不得私自解封。

第六章 投标文件要求及投标相关事宜

一、投标费用

所有标书编制、样品、差旅等费用由投标人自行承担，无论是否中标，招标人不予报销。

二、投标文件组成（纸质全套加盖公章，同步提供电子版）

1. 资格标

（1）有效期内营业执照复印件；（2）法人身份证明；（3）法人授权委托书；（4）厂家授权代理证书；（5）板材、五金、油漆第三方检测报告；（6）沈阳本地售后网点证明；（7）3 家及以上医院同类业绩合同+用户名单；（8）产品工艺彩页、样品实拍图。

2. 技术标

（1）企业及生产厂区简介；（2）家具全套技术响应文件；（3）生产工艺流程、供货安装周期计划；（4）完整三年质保售后服务方案；（5）家具结构图纸、五金配件说明；（6）技术偏离表。

3. 商务报价标

(1) 投标函；(2) 报价说明；(3) 分项报价明细表；(4) 选配件价格明细表；(5) 付款方式响应；(6) 质保承诺函。

三、无效投标文件判定

存在以下任一情况直接作废标处理：

1. 标书未密封、无密封章；
2. 封面无单位公章、无法人/授权委托人签字；
3. 文件内容缺失、字迹模糊、未按要求提供全部资质；
4. 投标文件逾期送达。

第七章 开标与评标

1. 招标人自行组织开标，核对标书合法性、完整性。
2. 开标后可要求投标人澄清标书内容，但不得更改报价、技术参数等实质性内容。
3. 综合评分评标，不保证最低价中标，评审参考维度：

(1) 产品整体性价比；(2) 环保质量标准；(3) 产品兼容性、耐用性；(4) 沈阳本地售后维修能力、备件供应及时性；(5) 供货安装及时性；(6) 家具长期运行稳定性。

第八章 安装、调试与验收

1. 中标方安排专业技术人员现场送货、组装、安装、调试，清理全部包装垃圾，相关费用包含在投标总价内。
2. 到货后招标人逐件核对尺寸、外观、板材、五金；全部安装完成后进行整体竣工验收，验收不合格中标方 48 小时内免费更换、返工，产生工期延误由中标方承担。

第九章 合同主要条款

一、付款方式

合同签订预付 30%；全部货物到场安装验收合格后付至总价款 95%；剩余 5%作为质量保证金，自该批次验收合格最晚日期起计算，质保期满后无息付清。

二、质保约定

整体家具质保三年，实木框架终身质保；五金、滑轨质保 5 年；报修 24 小时内沈阳本地售后上门维修，无法现场修复 7 日内全新更换。

三、违约责任

1. 逾期供货：每延迟一日按合同总金额 0.5%支付违约金，逾期超 10 天招标人有权解除合同，没收履约保证金。
2. 产品材质、环保、尺寸不满足招标文件要求，全部无条件退换，中标方承担合同总价 20%违约金。
3. 中标后无故拒签合同、私自转包，保证金不予退还，招标人可另行采购并追偿差价损失。

第十章 其他招标须知

1. 投标人对招标文件有疑问，需在领取文件 3 日内联系招标联系人答疑。
2. 外文资料必须附带第三方中文翻译件，仅中文内容具备法律效力。
3. 招标人对未中标投标人不作任何未中标解释，不承担任何投标费用。
4. 本招标文件最终解释权归沈阳崇文厚德养老服务有限公司所有。

附件 1 投标函

致：沈阳崇文厚德养老服务有限公司

我方已仔细阅读《沈阳崇文厚德养老服务有限公司室内家具采购招标文件》全部内容，自愿参与本次投标，作出如下承诺：

1. 我方完全响应招标文件全部要求，无实质性偏离，所投产品技术参数、材质、工艺均满足招标标准。
2. 本次投标总报价人民币（大写）：_____元（小写：_____¥），报价包含送货、安装、三年质保、税费等全部费用。
3. 供货周期：收到进场通知后____日历天内完成全部家具送货安装及竣工验收。
4. 我方承诺在沈阳市设有固定售后服务网点，提供三年免费质保，实木框架终身保修。
5. 我方同意按招标文件要求缴纳投标保证金，遵守开标、评标、定标全部规则；若出现违规行为，自愿放弃保证金并承担全部违约责任。
6. 本投标有效期自投标截止之日起 90 日历天。
7. 我方承诺近三年无经营违法、质量失信记录，所提供全部资质、业绩文件真实有效，若弄虚作假自愿作废标处理。

投标人（加盖公章）：_____

法定代表人/授权委托人（签字）：_____

日期：____年____月____日

附件 2 分项报价明细表

项目名称：沈阳崇文厚德养老服务有限公司室内家具采购

投标人名称：_____

序号	品名	规格	单位	数量	含税单价 (元)	含税金额 (元)	质保期
1	电视柜	1500*400*690	个	214			
2	单人位沙发	750*750*920	个	359			
3	边几	400*400*550	个	284			
4	餐桌	800*800*760	个	175			
5	餐桌	1350*750*750	个	60			
6	餐椅	餐桌配套	个	590			
7	床头柜	450*400*600	个	497			

总价合计（小写）：¥_____ 总价合计（大写）：_____

备注：报价含运输、安装、垃圾清运、税费、三年质保全部费用。

投标人盖章：_____ 联系人：_____ 联系电话：_____

附件 3 技术规格偏离表

投标人名称：_____

序号	招标文件技术要求	投标产品响应内容	无偏离/正偏离/负偏离	偏离说明及整改方案
1	25mm E0 级实木多层板 基材			
2	35mm 橡胶木饰面，含 水率 8%-12%			
3	全套品牌五金配件			
4	桌面 8mil TPU 耐磨保 护膜			
5	沙发/餐椅三防科技布 +40#高密度海绵			
6	电视柜、床头柜静音三 节滑轨			
7	全新原厂正品，提供环 保检测报告			

投标人盖章：_____ 日期：_____

附件 4 法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：长期

姓名：_____ 性别：__ 年龄：__ 职务：法定代表人，系_____（投标人单位）法定代表人。

特此证明。

投标人（加盖公章）：_____

日期：2026 年_____月_____日

附件 5 法定代表人授权委托书

致：沈阳崇文厚德养老服务有限公司

本人_____（法定代表人姓名）系_____公司法定代表人，现授权委托_____（姓名、身份证号）为我方合法代理人，代表我方参与沈阳崇文厚德养老服务有限公司室内家具采购项目投标，全权处理投标、澄清、开标、签署文件、洽谈合同等全部相关事宜。

代理人在投标、履约过程中签署的全部文件，我方均予以承认，承担全部法律责任。

委托期限：自本项目投标截止之日起至项目质保期满为止。

代理人无转委托权。

法定代表人（签字）：_____

投标人（加盖公章）：_____

代理人（签字）：_____

身份证号码：_____

日期：2026 年____月____日

附件 6 售后服务及质保承诺函

致：沈阳崇文厚德养老服务有限公司

我方针对本项目家具采购作出以下售后质保承诺：

1. 整体家具统一免费质保三年；橡胶木实木框架终身质保；五金件、滑轨质保 5 年。
2. 我方在沈阳市设立固定维修服务网点，报修后 24 小时内工程师上门检修。
3. 质保期内所有材料、人工、更换配件全部免费，无任何上门费、维修费。
4. 出现板材开裂、漆面脱落、滑轨卡顿、面料破损等质量问题，48 小时内上门维修，无法修复 7 日内更换全新成品。
5. 质保期满后提供终身成本价维保服务，零配件长期稳定供应。
6. 供货阶段安排专人全程对接，送货、安装、验收一站式服务，完工清理全部现场垃圾。

投标人（加盖公章）：_____

法定代表人/授权委托人签字：_____

联系电话：_____

日期：2026 年____月____日

附件七 参考样式图片

序号	产品名称	图片	规格
1	电视柜		1500*400*690

2	单人位沙发		750*750*920
3	边几		400*400*550

4	餐桌		800*800*760
5	餐桌		1350*750*750
6	餐椅		餐桌配套

7	床头柜		450*400*600
---	-----	--	-------------